

Verslag van de gemeenteraadsvergadering van 26 september 2018

De gemeenteraadsvergadering van 26 september 2018 begon om 20.00 uur. Het was de eerste vergadering in het seizoen 2018 / 2019. De vergadering werd geopend door de burgemeester, dhr. B. Eenhoorn.

I. Mondelinge vragen

Er waren deze vergadering geen mondelinge vragen.

II. Hamerstukken

Daarna werden een aantal agendapunten als hamerstuk door de gemeenteraad afgehandeld. Het betrof de volgende voorstellen:

- * Aanwijzen gemeentelijk beschermd stadsgezicht Jan Tooropplantsoen e.o.
- * Vaststellen Bestemmingsplan 'Amsterdamse Bos 2018'
- * Vaststellen Leegstandverordening Amstelveen 2018
- * Uitbreiding 30 km/uur-zone Lindenlaan met 100 meter
- * Concept Programmabegroting Vervoerregio Amsterdam (VRA) 2019-2022 en voorstel Lidmaatschap Coöperatieve Vereniging Nationale Data voor het Openbaar Vervoer- Decentrale Openbaar Vervoers Autoriteiten (NDOV-DOVA)
- * Ter uitvoering van het programma onderwijshuisvesting 2019 beschikbaarstelling kredieten ten behoeve van onderzoek scholencomplex aan de Orion en uitbreiding scholen Kindercampus King, Integraal Kindcentrum (IKC) Mio Mondo en De Cirkel
- * Wijzigingsverordening maatschappelijke ondersteuning Amstelveen

III. Besprekpunten

*** Vaststellen Huisvestingsverordening Amstelveen 2018**

Er moest een nieuwe huisvestingsverordening worden vastgesteld in verband met een aantal nieuwe ontwikkelingen. De huisvestingsverordening geeft o.a. regels over de toewijzing van woningen in Amstelveen, wanneer wel of niet voor woningdelen een vergunning nodig is en wanneer air-bnb toegestaan is of niet.

De ChristenUnie heeft aangegeven blij te zijn met drie nieuwe instrumenten in deze huisvestingsverordening.

1. Als duidelijk is dat een categorie woningzoekenden het onevenredig moeilijk heeft om aan een woning te komen, kan aan hen voorrang worden gegeven. Aan bepaalde groepen jongeren kan extra inschrijvingsduur worden toegekend, zodat de wachttijd voor een woning voor hen korter wordt.
2. Ook wordt het mogelijk dat woningzoekenden die een sociale huurwoning achterlaten, bij de toewijzing van een woning voorrang krijgen. Daardoor kan bijv. de doorstroming van ouderen uit een eengezinswoning naar een ouderenwoning gestimuleerd worden.
3. Er kan een beleid komen waarin lokale binding een reden van voorrang mag zijn. Het kan hierbij zowel om een economische als een maatschappelijke binding gaan. De wet staat echter niet toe dat een bepaalde beroeps categorie, zoals leraren, verplegend personeel of politieagenten voorrang krijgt. De wethouder heeft echter toegezegd bij de invulling van het beleid, de randen van wat is toegestaan, op te zoeken.

De nieuwe Huisvestingsverordening geeft ook regels over het woningdelen. Twee personen die een woning bewonen is geen probleem. In de situatie dat drie of meer personen die niet uit hetzelfde gezin komen, in een woning wonen, is er een splitsingsvergunning nodig. Over de precieze omstandigheden waarin een huisvestingsvergunning wel of niet nodig is, wordt door het college van burgemeester en wethouders nog nader beleid vastgesteld. Voordat het college het beleid gaat vaststellen, wordt nog overlegd met de verschillende fracties in de gemeenteraad. Dit overleg heeft ten doel om die situaties te bespreken, waarin twijfels bestaan of die vorm van woningdelen moet worden toegestaan.

Tenslotte heeft de fractie nog vragen gesteld of de op te leggen boetes in het geval er niet aan de verplichtingen worden gedaan. In de verordening worden boetes genoemd tot € 6.000,-. Op onze vragen heeft de wethouder aangegeven dat de bedragen maximum bedragen zijn. Als het niet nakomen van een verplichting verminderd of niet verwijtbaar is of andere verontschuldigbare factoren, zullen lagere boeten of zelfs geen boete worden opgelegd.

De conclusie van de fractie is dat deze Huisvestingsverordening betere regels geeft t.a.v. een aantal problemen rond het woonbeleid in Amstelveen dan de vorige verordening. De nieuwe Huisvestingsverordening werd daarom unaniem (dus ook met instemming van de ChristenUnie) aangenomen.

*** Vaststellen Verordening doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018**

Via deze verordening wil de gemeente Amstelveen regels kunnen stellen die in bestemmingsplannen kunnen worden opgenomen om zo het realiseren en het in stand houden van betaalbare woonruimte te stimuleren en te borgen. Voor de categorie middeldure huurwoningen gaat de gemeente een tweetal segmenten hanteren, een laag - en een hoog prijssegment. Op deze wijze kan, afgestemd op de realiteit van de Amstelveense woningmarkt, op een passende wijze invulling gegeven worden aan de ruimte tussen de categorie sociale huurwoningen en de geliberaliseerde (huur)woningen.

De ChristenUnie vindt dat laatst een goed idee, maar zou graag in de toekomst onderzocht willen hebben of er ook niet gekozen zou kunnen worden in indeling in drie segmenten. Voor het overige kan de ChristenUnie instemmen met deze verordening.

Een amendement van GroenLinks om ook de instandhoudingstermijn sociale huurwoningen in plaats van op 10 jaar, op 20 jaar te stellen, werd door de gemeenteraad verworpen. Ook de ChristenUnie stemde tegen dit amendement.

Een motie van de PvdA voor een nader onderzoek om het aantal sociale huurwoningen goed te monitoren werd aangenomen. Ook de ChristenUnie stemde voor dit amendement.

De verordening zelf werd unaniem aangenomen.

*** Afweging houden of verkopen aandelen Eneco**

Dit betrof een voorstel om het bezit van Amstelveen van aandelen Eneco in principe te gaan afbouwen. Dus in de toekomst de aandelen Eneco te gaan verkopen. Van het

aandelenkapitaal van Eneco, heeft Amstelveen ca. 1,4% in bezit. In september 2017 had de gemeenteraad nog een besluit genomen om de Eneco-aandelen niet te gaan verkopen. Sindsdien hebben echter een aantal grote gemeenten (Den Haag, Rotterdam en Dordrecht) die aandelen van Eneco bezitten, besloten om hun aandelen te gaan verkopen. Het gevolg daarvan is dat gemeenten minder dan 10% van de aandelen van Eneco behouden. Het college stelt daarom voor, zich aan te sluiten bij de gemeenten die vanaf 2020 hun aandelen gaan verkopen. De ChristenUnie kan hiermee instemmen, maar we maken ons wel zorgen in hoeverre de gemeenten als ze geen invloed meer hebben in de aandeelhoudersvergadering, die invloed nog wel buiten de aandeelhoudersvergadering kunnen benutten. De ChristenUnie diende een motie in om hiervoor een platform van gemeenten te creëren. De meeste andere fracties vonden het moment hiervoor nog te vroeg. Daarop hebben we de motie ingetrokken.

De verwachte opbrengst van de verkoop van de aandelen zal voor Amstelveen ca. € 30 miljoen zijn. In het raadsvoorstel zat ook al een voorstel hoe de opbrengst verdeeld zal worden. De ChristenUnie, vond het samen met alle andere oppositiepartijen het onverstandig om te spreken over de wijze van verdelen van de toekomstige opbrengst. Een amendement van BBA om nog uitspraken te doen over de verdeling van de opbrengst, werd echter verworpen. De ChristenUnie stemde voor dit amendement. Een amendement van AVA om een deel van de opbrengst niet in de algemene reserve te storten maar te gebruiken voor de bouw van woningen in de sociale sector werd verworpen met alleen de stemmen van AVA voor.

Het voorstel om tot verkoop van de aandelen Eneco over te gaan, werd door de gemeenteraad aangenomen. Ook de ChristenUnie stemde voor dit voorstel.

IV. Actuele moties

*** Motie “Onafhankelijke cliëntondersteuning voor iedereen”**

Deze motie werd ingediend door de SP met steun van AVA. De wethouder gaf echter aan dat in december in de commissie Burger & Samenleving over dit onderwerp verder wordt gesproken. Hij verzocht de motie daarom aan te houden. De indieners waren het daarmee eens.

Tenslotte

Hierna werd de raadsvergadering door de voorzitter afgesloten.

Mocht u nog opmerkingen of vragen hebben over dit verslag, dan kunt u de fractie hierover benaderen.

Fractie van de ChristenUnie